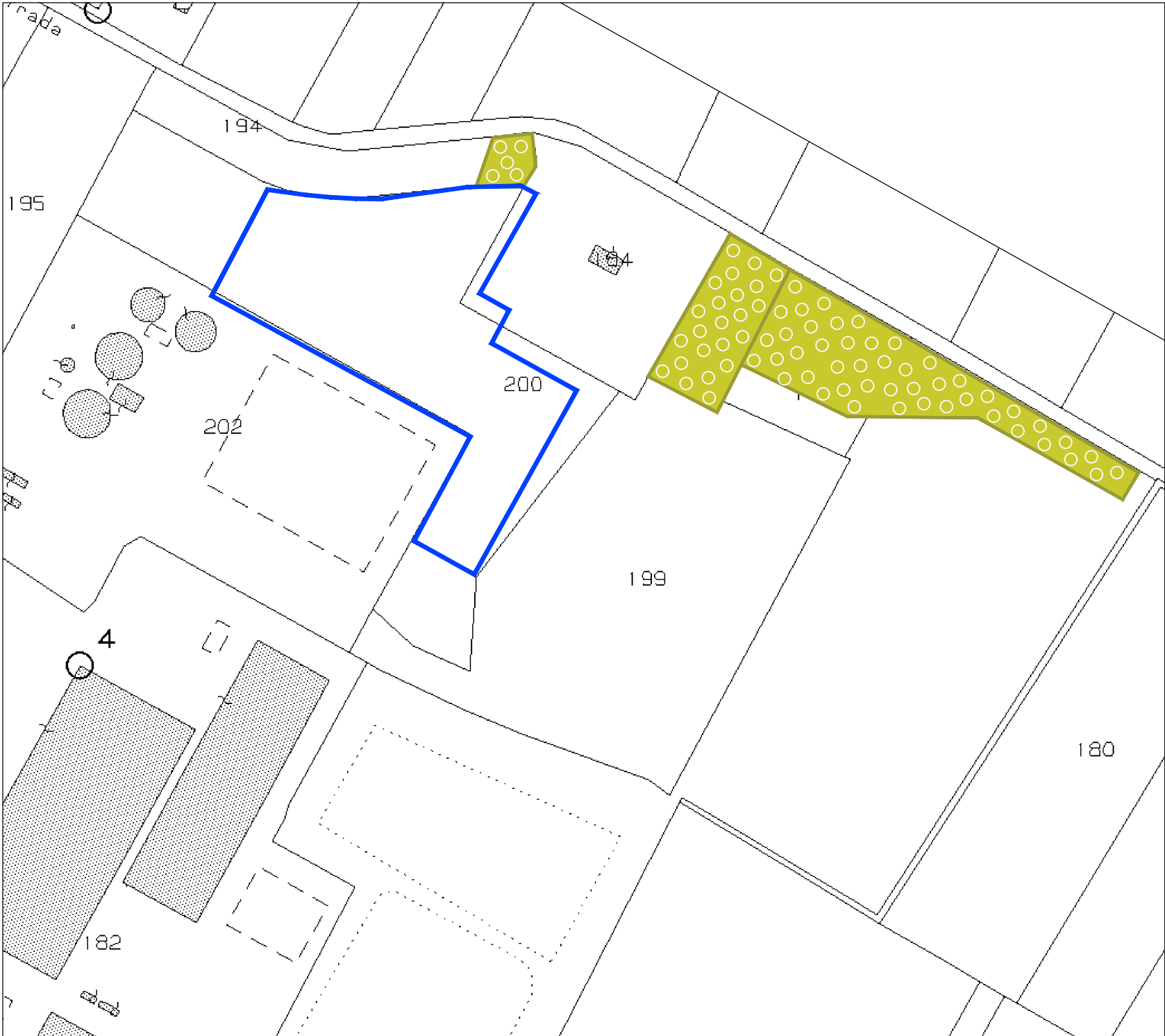


INQUADRAMENTO GENERALE
Scala 1:2000



Scheda progetto U.73 "Area Caviro 4"			
(*) Elementi progettuali invariati			
DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI			
Ubicazione	Via Cerchia	Tavola RUE: (P3)_Tavola 7.3	
Estensione dell'area	circa 8.400 mq		
Riferimento disciplina NdA	Art. 8 [Ambito produttivo specializzata]		
MODALITA' ATTUATIVE			
Strumento	(*) Procedura di autorizzazione unica rifiuti ex art. 208 D.Lgs 152/2006 (*) Procedimento unico di autorizzazione regionale ex art. 27 bis D.Lgs 152/2006 e LR 4/2018		
DESTINAZIONI			
Funzioni ammesse	(*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione, esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro Extra/Enomondo), di impianti tecnologici e delle opere di compensazione ambientale.		
CARICO URBANISTICO AMMESSO			
Capacità insediativa			
INCENTIVI E COMPENSAZIONI			
	(-) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [incentivi] e all'art. 30 [compensazioni]		
DOTAZIONI TERRITORIALI			
Infrastrutture per l'urbanizzazione			
Attrezzature e spazi collettivi			
Dotazioni ecologici ambientali			
ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"			
Prestazione sicurezza	Sismica (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, devono essere effettuate una prova tipo "Down - hole" (o altra stessa valenza scientifica)		
Prestazione sostenibilità	Verde (*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine nord dell'Ambito 14, costituita da barriera vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti		
Prestazione identità	Edifici (*) Colorazione dei manufatti con colori tenui, che richiamano elementi del territorio agricolo Archeologia (*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Sovrintendenza per i beni Culturali Archeologici Acustica (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche		
ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA			
	Saranno comunque da rispettare in via preliminare le eventuali prescrizioni contenute nell'autorizzazione unica che sarà rilasciata da ARPAE SAC Ravenna ai sensi dell'art. 208 D.Lgs 152/2006 e contenute nel procedimento Autorizzatorio Unico di cui alla LR 4/2018. Le dotazioni territoriali sono già assolte nell'ambito della Scheda n. 210 del PRG '96. Le aree funzionali al soddisfacimento delle prestazioni sono censite al Catasto del Comune di Faenza al Foglio 83 mappali 200 parte, 193, 11 parte e 113 parte, identificate nella cartografia di scheda e sono comuni alla scheda U.67*. La trasformazione dell'area è vincolata alla attuazione di tutta la superficie necessaria al soddisfacimento delle prestazioni indicata nella cartografia di scheda. L'area potrà essere riconsiderata in sede di POC, fermo restando il PSC, anche a fini edificatori.		



POTENZIAMENTO DELLO STADIO OSSIATIVO
DEL DEPURATORE MEDIANTE TECNOLOGIA
ANAMMOX

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO:	ALLEGATO:	TAVOLA:
	3	II
	SCALA:	
	1:2000	
NOME FILE	CODICE COMMESSA	DATA PROGETTO:
A03T11SCU73R01-CVR_FACOM_PD.DWG	CVR_FACOM_PD	DICEMBRE 2018

PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 STUDIO ASSOCIATO LOMBARDI - SPAZZOLI - PAGLIONICO INGEGNERIA AMBIENTALE DAL 1970 AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 Via N. Copernico n° 99 - 47122 Forlì (FC) Tel. 0543/795.295 Fax. 0543/798.310 - Email: info@ispstudio.it - www.ispstudio.it	 ING. ENNIO SPAZZOLI

PROCEDURA DI CONTROLLO INTERNO					
REV.	DESCRIZIONE	REDAZIONE:	VERIFICA:	VALIDAZIONE:	DATA
00	INTEGRAZIONI COME DA NOTA DEL 18/06/2019	SD	RL	ES	LUGLIO 2019
01	INTEGRAZIONI VOLONTARIE DEL 18/09/2019	SD	RL	ES	SETTEMBRE 2019